



ทะเบียนเลขที่ 0107538000673

13 พฤษภาคม 2563

เรื่อง แจ้งการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกับประเภทรายการสินทรัพย์/บริการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่คณะกรรมการของบริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2563 ได้ลงมติอนุมัติให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำสัญญาขอใช้เสาบนอาคารฟ้าอาคารมาลินนท์ ทาวเวอร์ เพื่อติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่ง สัญญาณ โทรทัศน์ Tower camera และ อุปกรณ์ รับ-ส่ง สัญญาณวิทยุ เนื่องจากรายการสินทรัพย์/บริการดังกล่าวถือเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ประเภทรายการสินทรัพย์/บริการ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่รายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. **คู่สัญญาชุดที่ 1:** ขอใช้เสา เพื่อติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์ และ Tower camera

- 1.1 วันที่เกิดรายการ : ตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2563 – 8 เมษายน 2565
- 1.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง : รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี มัลติมีเดีย จำกัด
ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)
- 1.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะขอใช้เสาบนอาคารฟ้าอาคารมาลินนท์ ทาวเวอร์กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (M1)
ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ลักษณะการติดตั้ง :
ติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์ จำนวน 2 ชุด และ Tower camera จำนวน 1 ชุด
- ระยะเวลาการให้บริการ : 23 เดือน
- อัตราค่าบริการ : เดือนละ 150,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ : มูลค่ารวมเท่ากับ 3,450,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

2. **คู่สัญญาชุดที่ 2:** ขอใช้เสา เพื่อติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณวิทยุ

- 2.1 **วันที่เกิดรายการ** : ตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2563 – 8 เมษายน 2565
- 2.2 **คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง** : รายการระหว่างบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี-เทโร เอ็ดดูเคชั่น จำกัด
ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)



ทะเบียนเลขที่ 0107538000673

บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

2.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะขอใช้เสาบนอาคารพาณิชย์ ทาวเวอร์กับ
กองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (M1)
ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ลักษณะการติดตั้ง : ติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณวิทยุ จำนวน 1 ชุด
- ระยะเวลาการให้บริการ : 23 เดือน
- อัตราค่าบริการ : เดือนละ 50,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ : มูลค่ารวมเท่ากับ 1,150,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:

- ชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ [กองทุนรวมฯ]
- ความเกี่ยวข้องกัน : กลุ่มมาลินนท์เป็นผู้บริหารและเป็นผู้ถือหุ้นเสียงข้างมากในบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้น
และผู้บริหารในบริษัท มาลินนท์ ทาวเวอร์ จำกัด [มาลินนท์ ทาวเวอร์] โดย บริษัท มาลินนท์ ทาวเวอร์ จำกัด เป็น
ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมฯ มากกว่าร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนรวมฯ และกองทุนรวมฯ
ได้ว่าจ้างมาลินนท์ ทาวเวอร์เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

4. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย: บริษัทฯ ได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออก
เสียงลงมติในที่ประชุมในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนี้

5. สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับรายการดังกล่าว:

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีเหตุผลสนับสนุนและมี
ความสมเหตุสมผล ในส่วนของอัตราค่าเช่านั้น เทียบเคียงกับราคาตลาดของอาคารสำนักงานอื่นในพื้นที่เดียวกัน
และเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าตามราคาตลาด ที่กองทุนรวมฯเสนอให้กับผู้เช่ารายอื่นในอาคารเดียวกันแล้ว
จะเห็นได้ว่าอัตราค่าเช่าที่เสนอนี้ เป็นอัตราที่ดีกว่าที่ผู้ให้เช่าเสนอให้แก่ผู้เช่ารายอื่นๆ ดังนั้น คณะกรรมการจึงลง
มติอนุมัติให้เข้าทำรายการดังกล่าวเนื่องจากจะเป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ

นอกจากนี้ ไม่มีความเห็นของกรรมการบริษัท หรือกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัทฯ ดังที่ได้เรียนให้ทราบข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(พิชิต ชูพงษ์อาดอม)

รองกรรมการผู้อำนวยการสำนักการเงินและบัญชี